

PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU FUNCTIUNI MIXTE, Calea Unirii, nr. 22, mun. Suceava, jud. Suceava

S teren TOTAL conform CF = 176 232 mp

UTR PROPUS = UTR 10* - Zona de institutii publice si servicii "IS"

Regim maxim de inaltime propus PARCARE MULTIETAJATA = P+8E
Regim maxim de inaltime propus ALTE FUNCTIUNI = P+2E
H maxim propus = 30 m

POT maxim propus = 50%
CUT maxim propus = 3

SPATII VERZI - Conform Anexa 6 la HG nr. 525/1996 art. 6.2, pentru constructiile comerciale vor fi prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement cu suprafata cuprinsa intre 2 si 5% din suprafata totala a terenului.

NECESAR PARCARI - Necesarul de parcaje se va calcula conform Anexei 5 la HG nr. 525/1996 insumand necesarul de parcaje conform functiunilor propuse.

EXISTENT

UTR EXISTENT partial = UTR 10 - Zona unitati industriale "I"
UTR EXISTENT partial = UTR 11 - Zona pentru echipare tehnico-edilitara "TE"

S CONSTRUITA EXISTENTA TOTALA = 60 514 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA TOTALA = 103 903 mp

P.O.T.-EXISTENT = 34.34 %
C.U.T.-EXISTENT = 0.59 ADC/ mp.teren

Nr. locuri parcare existente = 1350

PROPUSS

S CONSTRUITA PROPUSA TOTALA = 68 385 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA = 118 232 mp

P.O.T.-PROPUSS = 38.80 %
68 385 mp (S CONSTRUITA PROPUSA) x 100 / 176 232 mp (STEREN)

C.U.T.-PROPUSS = 0.67 ADC/ mp.teren
118 232 mp (S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA) / 176 232 mp (STEREN REFERINTA)

Nr. locuri parcare propuse = 2422
S. spatii verzi propuse = 14587 mp (8.28%)

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita UTR propus
- Limita teren reglementat prin PUZ
- Retrageri fata de aliniament propuse
- Retrageri minime fata de limitele de proprietate laterale si posterioara propuse conform PUG
- Retrageri minime de 15 m fata de limita de proprietate adiacenta proprietatii AMBRO SA

CONSTRUCTII

- Constructii existente in afara terenului reglementat prin PUZ
- Constructii existente pe terenul studiat la care nu se intervine
- Constructii existente pe terenul studiat propuse spre reabilitare
- Constructii noi/extinderi propuse pe terenul studiat
- Centru comercial existent

CIRCULATII

- Circulatii auto propuse - alei
- Circulatii auto propuse - parcari
- Circulatii pietonale propuse
- Spatii verzi propuse
- Bariera verde - fasie plantata cu arbori si arbushti
- Spatii verzi / teren liber

RETELE

- LEA existenta
- LEA existenta inactiva
- LES existenta
- Culcar de trecere LEA 110kV, 37 m latime conform Anexa 6 la Ordinul ANRE 239/2019
- Traseu propus deviere LES
- Conducta de gaz subterana existenta
- Conducta de gaz aeriana existenta

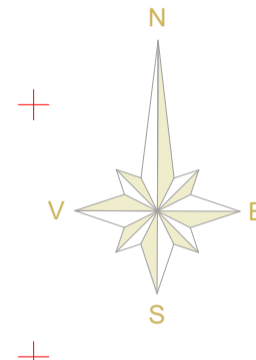
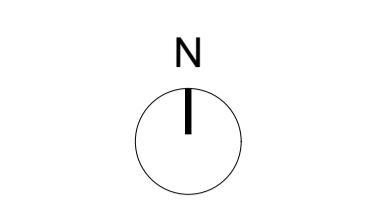
ACCESSE

- ▲ Acces auto si pietonal pe amplasament



NR CRT	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSS	
			mp	%	mp	%
1	S. TEREN TOTAL din care:		176232	100	176232	100
2	UTR 10	Zona unitati industriale "I"	159661	90.60	0	0.00
3	UTR 11	Zona pentru echipare tehnico-edilitara "TE"	16571	9.40	0	0.00
4	UTR 10*	Zona de institutii publice si servicii "IS"	0	0.00	176232	100.00

NR CRT	UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUSS	
			mp	%	mp	%
1	S. TEREN TOTAL din care:		176232	100	176232	100
2		S. CONSTRUCTII	60514	34.34	68385	38.80
3		S. CIRCULATII PIETONALE	15137	8.59	20515	11.64
4		S. CIRCULATII AUTO	58616	33.26	60041	34.07
4.1	UTR 10*	S. ALEI CAROSABILE			37630	21.35
4.2		S. PARCARI			22411	12.72
5		S. SPATII VERZI	5773	3.28	14587	8.28
6		S. TEREN NEAMENAJAT / LIBER	36192	20.54	12704	7.21



ARHIMAR
ARHITECTURA URBANISM
BULEVARDUL ARHITECTURII DE URBANISM
Str. Calabazilor nr. 1, Ploiesti, Jud. Prahova 130107, Romania
Tel: +40 244 506 186, Fax: +40 244 506 302
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
arh. Adrian Bedreaga
arh. Daniel Barna
arh. Adelina Bolot

Verificat
arh. Valentin Moldovan
Sef Proiect
arh. Claudiu Botca

Elaborare PUZ cu RLU aferent in baza unui Aviz de Oportunitate pentru construire ansamblu cu functiuni mixte: comercial, servicii, alimentatie publica, parcari, accese, amenajari exterioare, sistematizare verticala, parcare supraterna multietajata, refunctionalizare cladiri existente

Beneficiar
SC IULIUS MALL SUCEAVA SRL
Calea Unirii, nr. 22, mun. Suceava, jud. Suceava

Adresa investitiei
Calea Unirii, nr. 22, mun. Suceava, jud. Suceava

Proiect
Proiect nr. 1454 / 2021
Faza PUZ
Scara 1:1500
Data 24 February, 2023

ARH-04
PLAN MOBILARE PROPUSA
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA AG=0,10 g
COTA ±0.00
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planura reprezinta continutul Proiectului Tehnic, necesara pentru obtinerea si nu va fi folosita pentru executie.